



Marktgemeinde Kuchl

GEMEINDEAMT

Bearbeiter: Mst. (HBM) Thomas Wenger

Telefon: +43 6244 6202-619

Email: thomas.wenger@kuchl.net

Aktenzeichen:BAU-50167/8-2026

Kuchl, am 02.03.2026

Betrifft: Herr Andreas Ramschl BEd MSc, Jadorf 167/1, 5431 Kuchl und
Frau Anna Ramschl, Jadorf 167/1, 5431 Kuchl.
Ansuchen um **baubehördliche Bewilligung** (vereinfachtes Verfahren): Errichtung
einer Terrassenüberdachung, in Kuchl, **Jadorf 167**, auf GST-NR 482/65, KG Jadorf
56211 (EZ 899).

VERSTÄNDIGUNG

Herr Andreas Ramschl BEd MSc, Jadorf 167/1, 5431 Kuchl und Frau Anna Ramschl, Jadorf 167/1, 5431 Kuchl haben bei der Marktgemeinde Kuchl um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung (vereinfachtes Verfahren): Errichtung einer Terrassenüberdachung, in Kuchl, Jadorf 167, auf GST-NR 482/65, KG Jadorf 56211 (EZ 899) angesucht.

Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bei der Marktgemeinde Kuchl, Bauamt 1. Stock, während der Amtsstunden (Mo, Di, Mi, Do, Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Mo, Di, Do von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr), zur Einsichtnahme auf.

Wir ersuchen Sie, als Beteiligte in diesem Verfahren um **Ihre Stellungnahme bis spätestens**

Mittwoch, dem 11.03.2026.

Anderenfalls gehen wir davon aus, dass Sie dem Bauvorhaben zustimmen.

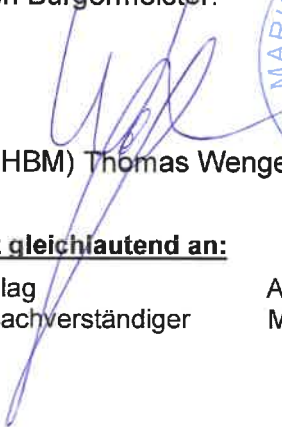
Bitte beachten Sie, dass eine Unterlassung einer solchen Äußerung innerhalb dieser Frist als Zustimmung zur Maßnahme hinsichtlich der subjektiv-öffentlichen Rechte (§ 9 Abs 1 Z 6 BauPolG) gilt und Sie daher Ihre Parteistellung im weiteren Verfahren verlieren (§ 8 Abs 3 BauPolG).

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Bei der Vertretung durch einen Rechtsanwalt gilt § 10 Abs 1 letzter Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.



Marktgemeinde Kuchl
Für den Bürgermeister:




(Mst. (HBM) Thomas Wenger)

Ergeht gleichlautend an:

Anschlag
Amtssachverständiger

Amtstafel
Mst. (HBM) Thomas Wenger, Markt 25, 5431 Kuchl