



Marktgemeinde Kuchl

GEMEINDEAMT

Bearbeiter: Ing. Martin Brandauer
Telefon: +43 6244 6202-614
Email: martin.brandauer@kuchl.net

Aktenzeichen: BAU-20131/19-2026

Kuchl, am 27.05.2026

Betrifft: Herr Rupert Putz, Jadorf 58/1, 5431 Kuchl.
Ansuchen um **baubehördliche Bewilligung:** Nachträgliche Bewilligung für div. Zu- und Umbaumaßnahmen und Verwendungszweckänderungen am bestehenden Wohn- und Werkstättegebäude „Georgenberg 131“ auf der Liegenschaft mit der GST-NR 76/9, KG Georgenberg samt Unterschreitung des Nachbarabstandes gem § 25 BGG (zur GST-NR 76/22, KG Georgenberg) und Erteilung einer Ausnahme in Kuchl, **Georgenberg 131**, auf GST-NR 76/9, KG Georgenberg 56206 (EZ 254).

KUNDMACHUNG

ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG

Entsprechend den nachstehend angeführten gesetzlichen Bestimmungen werden Sie von der Anberaumung einer mündlichen Verhandlung in folgenden, von uns bearbeiteten Angelegenheit, verständigt bzw. zu dieser Verhandlung geladen.

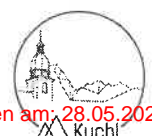
Herr Rupert Putz, Jadorf 58/1, 5431 Kuchl hat haben bei der Marktgemeinde Kuchl um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung: Nachträgliche Bewilligung für div. Zu- und Umbaumaßnahmen und Verwendungszweckänderungen am bestehenden Wohn- und Werkstättegebäude „Georgenberg 131“ auf der Liegenschaft mit der GST-NR 76/9, KG Georgenberg samt Unterschreitung des Nachbarabstandes gem § 25 BGG (zur GST-NR 76/22, KG Georgenberg) und Erteilung einer Ausnahme in Kuchl, Georgenberg 131, auf GST-NR 76/9, KG Georgenberg 56206 (EZ 254), angesucht.

Die mündliche Verhandlung findet am

Donnerstag, dem 11.06.2026 um 14:30 Uhr

in der Marktgemeinde Kuchl (1. Stock, Zimmer 07), statt.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf allenfalls sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite neben Ihrem Namen.
Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Bei der Vertretung durch einen Rechtsanwalt gilt § 10 Abs 1 letzter Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.



Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bei der Marktgemeinde Kuchl, Bauamt 1. Stock, während der Amtsstunden (Mo, Di, Mi, Do, Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Mo, Di, Do von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr), bis zum Vortage vor der Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg cit kein Rechtsmittel zulässig. Für das Bauverfahren auch § 8 (2) Baupolizeigesetz.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie oder Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z. B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Gleichzeitig wird Ihnen aufgetragen das geplante Bauvorhaben innerhalb des Bauplatzes gut sichtbar auszustecken (bitte im Bauamt – 06244/6202-14 - nachfragen ob dies für Ihr Bauvorhaben überhaupt notwendig ist).

Für die Abfassung der Niederschrift wird eine Bundesgebühr im Wert von EUR 21,00 (bis 4 Seiten) bzw. EUR 42,00 (bis 8 Seiten) usw. vorgeschrieben.

Als Partei bzw. als Beteiligter beachten Sie bitte, dass **die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.**

Marktgemeinde Kuchl
Für den Bürgermeister



(Ing. Martin Brandauer)

Ergeht gleichlautend an:

Anschlag	Amtstafel
Antragsteller/Eigentümer	Rupert Putz, Jadorf 58/1, 5431 Kuchl
Amtssachverständiger	Ing. Martin Brandauer, Markt 25, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Elisabeth Putz, Georgenberg 160/1, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Katharina Putz, Georgenberg 131/2, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Franziska Rußegger, Georgenberg 484/1, 5431 Kuchl
Planverfasser	Brandschutz-Ingenieurbüro Gerhard Eichinger, Markt 250/2, 5431 Kuchl
Planverfasser	Russegger Bautechnik, Josef Russegger, Wiesenweg 291, 5440 Golling