

MARKTGEMEINDEAMT KUCHL

A-5431 Kuchl, Markt 25, Tel.Nr.:06244/6202, Fax Nr.:06244/6525, E-Mail: gemeinde@kuchl.net
UID Nummer: ATU 40622901

Aktenzeichen: BAU-50026/19-2024

Kuchl, am 22.04.2024

Betrifft: Firma Amadea Immobilien GmbH, Moos 91b, 5431 Kuchl.
Ansuchen um **baubehördliche Bewilligung** (vereinfachtes Verfahren): Errichtung eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten, einer Tiefgarage, Frestellplätze und eines Hauskanalanschlusses sowie Bewilligung der Überschreitung der höchstzulässigen baulichen Ausnutzbarkeit gemäß § 9 Abs 1b BauPolG in Kuchl, **Jadorf 26**, auf GST-NR 482/54, KG Jadorf 56211 (EZ 24).

KUNDMACHUNG

ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG

Entsprechend den nachstehend angeführten gesetzlichen Bestimmungen werden Sie von der Anberaumung einer mündlichen Verhandlung in folgenden, von uns bearbeiteten Angelegenheit, verständigt bzw. zu dieser Verhandlung geladen.

Firma Amadea Immobilien GmbH, Moos 91b, 5431 Kuchl hat/haben bei der Marktgemeinde Kuchl um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung (vereinfachtes Verfahren): Errichtung eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten, einer Tiefgarage, Frestellplätze und eines Hauskanalanschlusses sowie Bewilligung der Überschreitung der höchstzulässigen baulichen Ausnutzbarkeit gemäß § 9 Abs 1b BauPolG in Kuchl, Jadorf 26, auf GST-NR 482/54, KG Jadorf 56211 (EZ 24), angesucht.

Die mündliche Verhandlung findet am

Dienstag, dem 07.05.2024 um 15.30 Uhr

in der Marktgemeinde Kuchl (1. Stock, Zimmer 07) statt.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf allenfalls sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite neben Ihrem Namen.
Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Bei der Vertretung durch einen Rechtsanwalt gilt § 10 Abs 1 letzter Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bei der Marktgemeinde Kuchl, Bauamt 1. Stock, während der Amtsstunden (Mo, Di, Mi, Do, Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Mo, Di, Do von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr), bis zum Vortage vor der Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg cit kein Rechtsmittel zulässig. Für das Bauverfahren auch § 8 (2) Baupolizeigesetz.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie oder Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z. B. Krankheit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Gleichzeitig wird Ihnen aufgetragen das geplante Bauvorhaben innerhalb des Bauplatzes gut sichtbar auszustecken (bitte im Bauamt – 06244/6202-14 - nachfragen ob dies für Ihr Bauvorhaben überhaupt notwendig ist).

Für die Abfassung der Niederschrift wird eine Bundesgebühr im Werte von EUR 14,30 (bis 4 Seiten) bzw. EUR 28,60 (bis 8 Seiten) usw. vorgeschrieben.

Als Partei bzw. als Beteiligter beachten Sie bitte, dass **die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung zur Folge hat, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.**

Marktgemeinde Kuchl
Für den Bürgermeister:

(Ing. Martin Brandauer)

**Ergeht gleichlautend an:**

Anschlag	Amtstafel
Antragsteller	Amadea Immobilien GmbH, Moos 91b, 5431 Kuchl
Bausachverständiger ✓	Bmst. Ing. Franz Berger, Alpenstraße 108a, 5020 Salzburg
Nachbar (Partei)	Alexandra Pointl und Walter Pointl, Jadorf 123a/1, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Christine Quintus und Mathias Quintus, Jadorf 123b/1, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Manuela Gursch, Jadorf 123d/1, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Adelheid Krispler, Moos 86/5, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Erika Lenz, Jadorf 123c/1, 5431 Kuchl
Nachbar (Partei)	Felizitas Ziller, Markt 355/1, 5431 Kuchl
Planverfasser ✓	Baumanagement Hoellbacher, Trautmannstraße 3, 5020 Salzburg
Verhandlungsleiter	Ing. Martin Brandauer, Markt 25, 5431 Kuchl
Bürgermeister ✓	Dr. Thomas Freylinger, Markt 25, 5431 Kuchl